



PŁOCK

Płock, dnia 13 maja 2020 roku

WZP.271.1.56.2020.JM

### Wykonawcy

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku w ramach I etapu przedsięwzięcia pn.: Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9**”

Zamawiający – Gmina – Miasto Płock, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych(t.j Dz. U z 2019 r., poz. 1843 ze zm) udziela odpowiedzi na **zapytanie nr 8**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy;

**ODP:** Zamawiający potwierdza

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy;

**ODP:** Zamawiający potwierdza

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy;

**ODP:** Zamawiający potwierdza prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym decyzją pozwolenia na budowę

4. Wg wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ § 4 Obowiązki Zamawiającego, brak zapisu o zapewnieniu przez Zamawiającego nadzoru autorskiego. Zgodnie z zapisami dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami) a wszelkie prace należy wykonać między innymi zgodnie z dokumentacją budowlaną, która stanowi załącznik do SIWZ. W przypadku stwierdzenia, wystąpienia w trakcie wykonywania prac istotnych błędów projektowych lub niezgodności z Warunkami Technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami itd. uniemożliwi wykonanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub powstanie obiektu wadliwego. Czy w związku z tym jest zapewniony przez Zamawiającego nadzór autorski?;

**ODP:** Zamawiający zapewnia nadzór autorski

5. Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki Wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi;

**ODP:**

Zgodnie z postanowieniami wzoru Umowy, na realizację Przedmiotu zamówienia składają się dwa zakresy, tj. wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku Urzędu Stanu Cywilnego, z następującymi terminami ich wykonania:

- **do 30.09.2021 roku** – termin zakończenia robót wraz z pisemnym zgłoszeniem ich zakończenia,
- **do 16.11.2021 roku** - termin uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku Urzędu Stanu Cywilnego.

W odniesieniu do pierwszego zakresu (do 30.09.2021 roku):

Zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 wzoru Umowy:

**„Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku zakończenia robót o ich zakończeniu i gotowości do odbioru technicznego robót, oraz dodatkowo w przypadku odbioru technicznego robót i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – pismem skierowanym do Zamawiającego oraz złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach właściwą i kompletną dokumentację odbiorową.”**

Oznacza to, że w przypadku zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru technicznego robót oraz dodatkowo pismem skierowanym do Zamawiającego wraz ze złożeniem w dwóch egzemplarzach właściwej i kompletnej dokumentacji odbiorowej – Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższe w terminie do dnia 30.09.2021 roku.

Wykonanie powyższego, tj. zakończenie robót, zgłoszenie gotowości do odbioru na warunkach i zasadach opisanych w §9 ust. 1 wzoru Umowy wraz ze złożeniem właściwej i kompletnej dokumentacji odbiorowej oznacza zakończenie realizacji części Przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie zakończenia robót wraz z pisemnym zgłoszeniem ich zakończenia, pod warunkiem, że Zamawiający nie stwierdzi braku gotowości do odbioru, o czym mowa w §9 ust. 3 wzoru Umowy i powyższe potwierdzone zostanie w protokole odbioru technicznego robót.

Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do odbioru technicznego robót (§9 ust. 2 wzoru Umowy) albo, w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie

Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i wyznaczy kolejny termin odbioru (§9 ust. 3 wzoru Umowy).

W odniesieniu do drugiego zakresu (do 16.11.2021 roku):

Zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 wzoru Umowy:

**„Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku zakończenia robót o ich zakończeniu i gotowości do odbioru technicznego robót, oraz dodatkowo w przypadku odbioru technicznego robót i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – pismem skierowanym do Zamawiającego oraz złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach właściwą i kompletną dokumentację odbiorową.”**

Oznacza to, że w przypadku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dodatkowo pismem skierowanym do Zamawiającego wraz ze złożeniem w dwóch egzemplarzach właściwej i kompletnej dokumentacji odbiorowej wraz z ostateczną/prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku Urzędu Stanu Cywilnego – Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższe w terminie do dnia 16.11.2021 roku.

Wykonanie powyższego, tj. zgłoszenie gotowości do odbioru na warunkach i zasadach opisanych w §9 ust. 1 wzoru Umowy wraz ze złożeniem właściwej i kompletnej dokumentacji odbiorowej i ostatecznej/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku Urzędu Stanu Cywilnego oznacza zakończenie realizacji części Przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku Urzędu Stanu Cywilnego i zakończenie realizacji Przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że Zamawiający nie stwierdzi braku gotowości do odbioru, o czym mowa w §9 ust. 3 wzoru Umowy i powyższe potwierdzone zostanie w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (§9 ust. 2 wzoru Umowy) albo, w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i wyznaczy kolejny termin odbioru (§9 ust. 3 wzoru Umowy).**

6. Prosimy o zmianę zapisu zawartego we wzorze umowy stanowiącego załącznik do SIWZ § 10 ust. 1, pkt 12 odnośnie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu z 10% na 0,1%. Uważamy że podana procentowa ilość nie jest adekwatna do wagi zobowiązania;

**ODP:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Zgodnie z postanowieniami §10 ust. 1 pkt 12 wzoru Umowy:

*Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu w wysokości **10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie**, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie i na warunkach wskazanych w § 7 ust. 15 umowy.*

Wskazana w postanowieniach §10 ust. 1 pkt 12 wzoru Umowy - 10% wysokość kary umownej odnosi się do wartości danej umowy o podwykonawstwo i jako taka, jest ona

adekwatna do zobowiązania Wykonawcy.

7. Prosimy o zmianę zapisu zawartego we wzorze umowy stanowiącego załącznik do SIWZ § 13 ust. 1, podpunkt 2 odnośnie zabezpieczenia przerwanych robót poprzez dopisanie że nie dotyczy przypadku określonego w § 11 ust. 1;

**ODP:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe i w związku z powyższym, postanowienia §13 ust. 1 pkt 2 wzoru Umowy otrzymują następującą treść:

§13 ust. 1 pkt 2 „*zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w §11 ust. 2 Umowy lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy*”.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Magdalena Kucharska*  
Dyrektor  
Wydziału Zamówień Publicznych